

761/26.04.24



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл.бр. 4 Ст.206/2021
25.04.2024.године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ПОТРЕБНО ЗА
Овај документ је издат
Дана 09.05.2024. године.

БЕОГРАД
Дана 30.05.2024
ВАН СУДСКИ
БЕОГРАДНИЦЕ

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија др Љиљана Матић, у поступку стечаја над предузећем „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о. у стечају, Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, матични број 20113448, ПИБ 104193493, донео је ван рочишта, дана 25.04.2024. године

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у току стечајног поступка, по спроведеном јавном надметању, у складу са закљученим Уговором о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 01.04.2024. године, као и уплатом купопродајне цене, стечајни дужник „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају Београд, ул. Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493, као правно лице, продат купцу „MV INVESTMENT“ д.о.о Београд, ул. Жанке Стокић бр.39, Београд, Савски венац, МБ 20183209, ПИБ 104553271, за купопродајну цену од **3.176.997.271,00** динара.

II ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника „Danube riverside“ доо у стечају, Београд, ул.Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493.

III НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правоснажности овог Решења у складу са Уговором о купопродаји стечајног дужника од 01.04.2024.године, изврши промене регистрованих података, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката, и то тако што ће уписати власништво на 100% удела у основном капиталу привредног друштва „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају, Београд, ул. Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493 у корист привредног друштва „MV INVESTMENT“ д.о.о Београд, ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд, Савски венац, МБ 20183209, ПИБ 104553271.

IV НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да без одлагања, по правоснажности овог Решења изврши брисање свих уписаних терета насталих пре извршене продаје, у Регистру заложног права на покретним стварима и правима привредног друштва „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају, Београд, ул. Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493.

V НАЛАЖЕ СЕ – Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Земун, да по правоснажности овог Решења изврши брисање свих терета и постојећих забележби, насталих пре извршене продаје стечајног дужника као правног лица, на непокретностима у власништву „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају, Београд, ул. Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493, које се налазе на КП 2442/1 КО Земун.

VI За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка, ни стечајни дужник, ни његов купац **не одговарају** повериоцима.

VII НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија-Пореска управа Земун, да по правоснажности овог Решења и након регистрације Стечајне масе код Агенције за привредне регистре, изврши промене података на тај начин што ће сва дуговања која се односе на утврђена потраживања у стечајном поступку стечајног дужника „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају, Београд, ул. Булевар Николе Тесле бр. 3, МБ 20113448, ПИБ 104193493, пребацити на матични број и порески идентификациони број стечајне масе „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају Београд, која ће исте добити приликом регистрације код Агенције за привредне регистре.

VIII НАСТАВЉА СЕ поступак стечаја над стечајном масом стечајног дужника „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају Београд, ради намирања поверилаца, у коју улазе новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, депозити и камате на депозите, потраживања од дужника стечајног дужника настала до правоснажности овог решења, имовина која није била предмет процене вредности стечајног дужника као правног лица приликом његове продаје и евентуално накнадно пронађена имовина.

IX Стечајна маса „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају Београд, која ће бити формирана по правоснажности овог Решења остаје активно и пасивно легитимисана у свим судским, управним и другим поступцима у којима стечајни дужник „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају Београд има легитимицају до доношења решења, осим парничног поступка који се води пред Привредним судом у Београду под пословним бројем П 2659/2023, која се води по тужби АД Луке Београд против „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају Београд, јер је иста предмет процене вредности стечајног дужника као правног лица.

X За заступника стечајне масе „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају Београд, именује се стечајни управник Иван Чакаревић из Београда.

XI НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да изради печат стечајне масе „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају Београд.

XII ОВЛАШЋУЈЕ СЕ стечајни управник Иван Чакаревић из Београда, да код Агенције за привредне регистре изврши регистрацију Стечајне масе, као и да код осталих надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези додељивања новог матичног броја стечајној маси и промене података у вези са носиоцем, односно корисником пореског идентификационог броја и текућег рачуна стечајне масе „DANUBE RIVERSIDE“ доо у стечају Београд, и уписа тих промена у регистре надлежних органа.

XIII По правоснажности овог Решења, предмету дати нови број.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 4 СТ.206/2021 од 22.02.2022. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „DANUBE RIVERSIDE“ д.о.о. у стечају, Београд, Булевар Николе Тесле бр. 3, матични број 20113448, ПИБ 104193493.

Поднеском од 24.04.2024. године и од 25.04.2024. године, стечајни управник стечајног дужника, обавестио је суд да је дана 22.03.2024. године, у складу са одредбама Закона о стечају и Националним стандардом број 5, извршио продају стечајног дужника

као правног лица купцу „MV INVESTMENT“ д.о.о Београд, ул.Жанке Стокић бр.39, Београд, Савски венац, МБ 20183209, ПИБ 104553271, за купопродајну цену од 3.176.997.271,00 динара.

Стечајни управник је у свом Поднеску навео да је продаја је извршена методом јавног надметања. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица је закључен дана 01.04.2024. године, док је купац „MV INVESTMENT“ д.о.о Београд, ул.Жанке Стокић бр. 39, Београд, Савски венац, МБ 20183209, ПИБ 104553271, остатак купопродајне цене у износу од 1.906.198.363,00 динара исплатио дана 11.04.2024. године, будући да је на име депозита дана 14.03.2024. године, извршио уплату у износу од 1.270.798.908,00 динара.

Одредбом члана 133. став 13. Закона о стечају („Сл.гласник РС“ бр. 104/2009, 99/2011-др.закон, 71/2012-одлука УС 83/2014,113/2017, 44/2018 и 95/2018) прописано је да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом. Наведено решење са доказом о уплати цене је основ за стицање и упис права својине купца, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Одредбом члана 136. Закона о стечају прописано је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак у односу на стечајног дужника обуставља. Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица мора садржати одредбу да имовина стечајног дужника која није била предмет процене из члана 135 став 2 овог закона улази у стечајну масу. Новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из става 2. овог члана улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља. Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка. У регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима региструју се промене (правне форме, оснивача, чланова и акционара и других података) на основу уговора о продаји стечајног дужника као правног лица и овог решења, у складу са Законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Као доказ о спроведеној продаји стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је дослатио: Оглас од 20.02.2024. године, Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 01.04.2024. године, доказе о уплати купопродајне цене, записник са јавног надметања бр. 553 од 22.03.2024. године као и потврду Комисија за заштиту конкуренције.

Сходно изнетом, стечајни судија је донео Решење као у ставу I, III, IV, V и VII изреке Решења, применом одредбе члана 133. став 13. Закона о стечају.

Стечајни судија је донео одлуку као у ставу II, VI, VIII-XIII изреке Решења на основу одредбе члана 18. став 1. тачка 10., а у вези са одредбама чланова 135. и 136 Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се
Изјавити жалба у року од 8 дана
од дана пријема писменог отправка Решења,
Привредном апелационом суду
У Београду, а преко овог суда.



СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

др. Биљана Матић

за тачност отправка оверава